



TRANSPORDIAMET

Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 08.04.2024

Meie 18.04.2024 nr 7.1-2/24/5924-2

Lembitu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Koosa küla Lembitu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 424198).

Kinnistu (katastritunnus 86102:001:0094) asub riigitee nr 22250 Luunja-Kavastu-Koosa tee (edaspidi *riigitee*) km 25,13-25,24 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Madis-Arno Kүүsveki poolt koostatud töö nr 1 „*Elamu projekt. Peipsiääre vald, Koosa küla, Lembitu KÜ. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Palume korrigeerida ja täpsustada ehitusloa aluseks olevat projekti järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda projekti asendiplaani joonisele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (tehnovõrgud, elektri liitumiskilp, piire, juurdepääsutee, parkla, maaküttekontuur vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Asendiplaanile kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
4. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
5. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele

mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

Projekti asendiplaanile on kantud riigitee kaitsevööndis asuvad elektri liitumiskilp ning riigiteega paralleelselt kulgeb maakaabelliin (mis ei vii kuhugi?). Projekti seletuskirja p 1.6. sätestab, et elektri ja nõrkvoolu projekt tellitakse eraldi tööna.

Juhul, kui käesoleva ehitusloa aluseks oleva projektiga ei lahendata elektri liitumiskilbi asukohta ning maakaablite paiknemist ja samuti ei viidata konkreetsele projektile, millega need lahendatakse, siis palume eemaldada ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanilt hetkel sinna kantud elektri liitumiskilp ning maakaablid.

Kui need lahendatakse eraldi projektiga, tuleb selle koostamiseks taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ning projekt meiega kooskõlastada.

6. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektiala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.

Ehitusloa aluses projektis ei ole käsitletud sademevee kogumise ning hoonest eemale juhtimise lahendust.

7. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.

Hetkel on antud nõue täidetud, kuid juhul kui projekti korrigeerimisel ilmneb vajadus kavandatud lahendust muuta, tuleb lähtuda nimetatud põhimõttest.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. PROJEKT1_EP_AA-1-02_v01_seletus
2. PROJEKT1_EP_AA-1-03_v01_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee